

Documento de Datos Fundamentales para el Inversor

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

- **Nombre del Producto:** Renta 4 Bewater I, FCR
- **Nombre del Productor:** Renta 4 Gestora SGIC, SA
www.renta4gestora.com
- **Subgestora:** Bewater Asset Management SGEIC SA
bewaterfunds.com/es

Para más información llame al +34 918 337 945

- **Autoridad Competente:** CNMV
- **Fecha de elaboración de este documento:** 06/05/2019

Advertencia Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

¿Qué es este producto?

Tipo

Renta 4 Bewater I, FCR (el "Fondo") es un Fondo de Capital-Riesgo, que se registró por la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, por la que se regulan las entidades de capital-riesgo. Los FCR son patrimonios separados sin personalidad jurídica, pertenecientes a una pluralidad de inversores, cuya gestión y representación corresponde a una Sociedad Gestora, que ejerce las facultades de dominio sin ser propietaria del fondo.

Objetivo

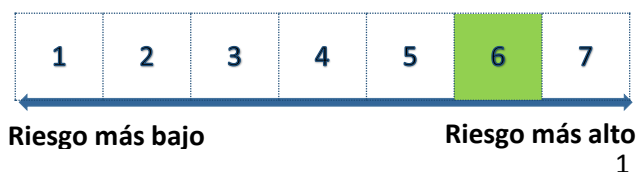
El objetivo del Fondo es generar valor para sus inversores mediante la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el primer mercado de Bolsas de valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Para el desarrollo de su objeto social principal, el Fondo podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación, en este último caso únicamente para sociedades participadas que formen parte del coeficiente obligatorio de inversión, todo ello de conformidad con la LECR. La rentabilidad dependerá fundamentalmente de la capacidad de la Sociedad Gestora de seleccionar las inversiones adecuadas, de la evolución de dichas empresas participadas y del comportamiento del mercado. No se puede garantizar que los retornos objetivos del Fondo vayan a ser alcanzados.

Inversor minorista al que va dirigido:

El producto va dirigido a inversores que puedan mantener la inversión durante la vida total del fondo (8 años con 3 posibles prórrogas anuales). Al tratarse de un producto complejo, producto ilíquido, no es adecuado para todos los clientes. Su rentabilidad es variable, pudiendo perder la totalidad del capital invertido ya que éste no está garantizado. Este producto puede ser adecuado para aquellos clientes con conocimientos amplios y/o experiencia previa en este tipo de productos.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo (IRR)



El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle, la probabilidad de impago no recae en la Sociedad Gestora sino sobre el rendimiento de las empresas en las que invierte el Fondo. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa «el segundo riesgo más alto». Esta evaluación es consecuencia de la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en los resultados de las empresas en las que el Fondo invierte.

El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante toda la vida del Fondo. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Usted no podrá salir anticipadamente del Fondo, salvo que transmita las participaciones del Fondo a un tercero. No podrá vender su producto fácilmente o podrá tener que vender su producto a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que recibirá.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Escenarios	Compromiso 100.000€	Año 1	Año 4	Año 8
Tensión	Desembolsado	€4.853	€100.000	€100.000
	Lo que podría recibir neto de gastos	€3.825	€83.663	€70.305
	Rendimiento medio *	-21,2%	-9,8%	-9,2%
Desfavorable	Desembolsado	€4.853	€100.000	€100.000
	Lo que podría recibir neto de gastos	€4.050	€102.102	€115.239
	Rendimiento medio *	-16,5%	0,8%	3,8%
Moderado	Desembolsado	€4.853	€100.000	€100.000
	Lo que podría recibir neto de gastos	€4.500	€106.413	€145.117
	Rendimiento medio *	-7,3%	3,3%	10,4%
Favorable	Desembolsado	€4.853	€100.000	€100.000
	Lo que podría recibir neto de gastos	€4.725	€108.621	€184.356
	Rendimiento medio *	-2,6%	4,5%	15,1%

*TIR no periódica

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de 8 años, suponiendo que compromete 100.000 euros y estos se desembolsan durante dicho período. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle.

Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad neta de impuestos que reciba

Los escenarios son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos medios del mercado (Cambridge Benchmark Private Equity Performance Q3 2018) y no constituyen un indicador exacto. Puede compararlos con los escenarios de otros productos.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes de que finalice su período de mantenimiento recomendado. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?

No existe garantía alguna de que las inversiones acometidas por el Fondo vayan a resultar exitosas y, consecuentemente, el inversor debe asumir que los retornos objetivo iniciales del Fondo pueden no ser alcanzados.

Adicionalmente, los partícipes deberán tener una situación financiera que les permita comprometer dinero durante diez años y soportar una pérdida de capital del 100% comprometido. Es decir, deben tener la capacidad financiera y la voluntad de poner todo el capital comprometido en riesgo.

La posibilidad de insolvencia de Renta 4 Gestora SGIC, SA. no afectaría al patrimonio invertido en el Fondo. La capacidad del Fondo de retornar el capital a los inversores, dependerá de los ingresos recibidos de las compañías en las que el Fondo invierta.

¿Cuáles son los costes?

Composición de los costes

Gastos Corrientes	
1,5%	Comisión Gestión (1)
0,1%	Otros Gastos (2)
Costes Accesorio	
15,0%	Comisión de Éxito (3)

⁽¹⁾ El Reglamento establece una comisión de gestión del 1,5% anual sobre el capital invertido vivo.

⁽²⁾ El Fondo asumirá todos los gastos de organización y administración (comisiones bancarias, depositario, gastos administrativos, legales, etc).

⁽³⁾ La Sociedad Gestora percibirá la comisión variable del 15% de los beneficios obtenidos por el Fondo, solo en el caso de que los partícipes hayan recibido una TIR del 6% anual.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Se trata de un Fondo cerrado y el periodo de mantenimiento de la inversión recomendado es hasta el vencimiento del Fondo, es decir 8 años y en su caso 3 años adicionales de prórroga. El Fondo no prevé el reembolso anticipado de las participaciones a solicitud del inversor.

¿Cómo puedo reclamar?

Para cualquier reclamación sobre el producto, la Sociedad o el comportamiento del productor o gestor de cartera delegado, puede ponerse en contacto con D.ª Claudia Espronceda en el teléfono + 34 91 8337 945 o por escrito: Paseo de la Habana, 74, 28036 Madrid / de correo electrónico: capitalprivado@renta4.es

Información adicional

El Fondo tiene una duración de 8 años (con tres posibles extensiones de 1 año) y los partícipes no podrán solicitar el reembolso anticipado de las acciones, si bien se permitirá la transmisión de acciones según los criterios establecidos en la documentación constitutiva de la Sociedad. El funcionamiento del Fondo implica compromisos de inversión o desembolso vinculantes para todos los partícipes, materializados a través de aportaciones a lo largo de la vida del producto, si bien éstos se concentrarán durante los primeros cuatro años. El incumplimiento de la obligación de desembolso del compromiso de inversión y otras obligaciones previstas en el Folleto informativo del Fondo puede conllevar la pérdida de todo lo aportado. Este producto no ofrece régimen de compensación o de garantías a la inversión.