

Meliá Hoteles: La recuperación va ganando fuerza. Buena visibilidad para los próximos meses.

Martes, 10 de mayo de 2022

Iván San Félix Carbajo- Equity Research Analyst

Los resultados han superado ampliamente las previsiones de ingresos y han incumplido a nivel operativo. Las pérdidas netas han estado alineadas con nuestras previsiones aunque han sido superiores a las del consenso. Ingresos (+12% vs R4e, +5% vs consenso y -31% ingresos 1T 19), EBITDA 23 mln eur (vs R4e 24 mln eur, consenso 26,7 mln eur y 93 mln eur en 1T 19) y pérdidas netas -59 mln eur (vs R4e -58 mln eur, consenso -52 mln eur y +16 mln eur en 1T 19).

En Hoteles, ingresos 283 mln eur (-32% vs 1T 19) con Propiedad y Alquiler 223 mln eur (en línea vs R4e y -33% vs 1T 19), Gestión 53 mln eur (vs 36 mln eur R4e y -21% vs 1T 19) y Otros 7,8 mln eur (vs 4 mln eur R4e y 15 mln eur 1T 19).

En hoteles en Propiedad y Alquiler (82% ingresos grupo), Ingresos en línea vs R4e teniendo en cuenta una mejor evolución de las habitaciones disponibles (-5% vs 1T 19), aunque con menor ocupación de lo previsto (44% vs R4e 50%) y precios más elevados (123 eur vs 113 eur R4e). Esto ha llevado al RevPar hasta 54,4 eur, -3,6% vs R4e. Por geografías, mejor evolución de lo previsto tanto de la ocupación como de los precios en América y peor evolución en ocupación y mejor en precios en EMEA y España.

La deuda neta se amplió +66 mln eur vs 4T 21 hasta 2.919 mln eur (-1% vs R4e). Meliá cuenta con una liquidez de 310 mln eur a finales de marzo, (-94 mln eur vs diciembre).

En cuanto a la evolución más reciente y expectativas, la directiva anuncia que en Semana Santa los precios medios y el RevPar en los hoteles vacacionales alcanzaron máximos históricos, especialmente en Canarias. En abril los hoteles en Alquiler y Propiedad han recuperado los niveles de RevPar de 2019, con niveles de precios superiores y con la ocupación recuperándose. De cara a 2T, esperan una tendencia similar a marzo, con inicio de movimiento en el segmento MICE (reuniones, conferencias, exposiciones) y recuperación de los viajes de empresa (segmento urbano, más rezagado que el vacacional). En hoteles vacacionales hay muchas reservas anticipadas. En el último mes, el número diario de reservas ha sido más de un 10% superior a las de 2019 y en el segmento vacacional de cara al verano (trimestre más importante del año) en España ya están en niveles superiores a los de 2019 con precios más elevados.

Gran comportamiento de los títulos en el último mes (+22,1%, Ibex -5,4%) favorecidos por las expectativas de recuperación en los próximos meses. Vemos margen para mejorar nuestras estimaciones. P.O. y recomendación En Revisión (antes 7,8 eur y SOBREPONDERAR).

MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL		En Revisión			
(mln de euros)	1T19	1T22	Var %	Real vs R4e	Real vs. consenso
Total Ingresos	393	271	-31%	12%	5%
EBITDA	93	23	-76%	-6%	-15%
Margen EBITDA	23,7%	8,4%	nr	nr	nr
EBIT	35	-44	nr	nr	
Margen EBIT	7,6%	nr	nr	nr	
Beneficio neto	12	-59	nr	nr	nr
Deuda Neta	1.895	2.919	54%	-1%	

Nota: La deuda neta incluye IFRS 16

DISCLAIMER

El presente informe no presta asesoramiento financiero personalizado. Ha sido elaborado con independencia de las circunstancias y objetivos financieros particulares de las personas que lo reciben. El inversor que tenga acceso al presente informe debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo ya que éstos no han sido tomados en cuenta para la elaboración del presente informe, por lo que debe adoptar sus propias decisiones de inversión teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurándose el asesoramiento específico y especializado que pueda ser necesario.

El contenido del presente documento así como los datos, opiniones, estimaciones, previsiones y recomendaciones contenidas en el mismo, han sido elaborados por Grupo Renta 4, con la finalidad de proporcionar a sus clientes información general a la fecha de emisión del informe y está sujeto a cambios sin previo aviso. Este documento está basado en informaciones de carácter público y en fuentes que se consideran fiables, pero dichas informaciones no han sido objeto de verificación independiente por Grupo Renta 4 por lo que no se ofrece ninguna garantía, expresa o implícita en cuanto a su precisión, integridad o corrección.

Grupo Renta 4 no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento. Ni el presente documento ni su contenido constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni puede servir de base a ningún contrato, compromiso o decisión de ningún tipo. Grupo Renta 4 no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida directa o indirecta que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido. El inversor tiene que tener en cuenta que la evolución pasada de los valores o instrumentos o resultados históricos de las inversiones, no garantizan la evolución o resultados futuros.

Recientemente se ha producido una reorganización en el equipo de analistas de Renta 4 Banco. Como consecuencia de ello, una parte de las sociedades emisoras sobre las que se efectúan informes se han asignado a nuevos analistas. Dado que las recomendaciones de los valores publicadas son opiniones de los analistas acerca de las perspectivas de negocio de cada uno de los emisores, la reasignación a otro miembro del equipo puede conllevar criterios diferentes a los publicados con anterioridad sobre este emisor.

El precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversor incluso suponerle la pérdida de la inversión inicial. Las transacciones en futuros, opciones y valores o instrumentos de alta rentabilidad (high yield securities) pueden implicar grandes riesgos y no son adecuados para todos los inversores. De hecho, en ciertas inversiones, las pérdidas pueden ser superiores a la inversión inicial, siendo necesario en estos casos hacer aportaciones adicionales para cubrir la totalidad de dichas pérdidas. Por ello, con carácter previo a realizar transacciones en estos instrumentos, los inversores deben ser conscientes de su funcionamiento, de los derechos, obligaciones y riesgos que incorporan, así como los propios de los valores subyacentes de los mismos. Podría no existir mercado secundario para dichos instrumentos.

Cualquier Entidad integrante del Grupo Renta 4 o cualquiera de las IICs o FP gestionados por sus Gestoras, así como sus respectivos directores o empleados, pueden tener una posición en cualquiera de los valores o instrumentos a los que se refiere el presente documento, directa o indirectamente, o en cualesquiera otros relacionados con los mismos; pueden negociar con dichos valores o instrumentos, por cuenta propia o ajena, proporcionar servicios de asesoramiento u otros servicios al emisor de dichos valores o instrumentos, a empresas relacionadas con los mismos o a sus accionistas, directivos o empleados y pueden tener intereses o llevar a cabo cualesquiera transacciones en dichos valores o instrumentos o inversiones relacionadas con los mismos, con carácter previo o posterior a la publicación del presente informe, en la medida permitida por la ley aplicable. El Grupo Renta 4 tiene implementadas barreras de información y cuenta con un Reglamento Interno de Conducta de obligado cumplimiento para todos sus empleados y consejeros para evitar o gestionar cualquier conflicto de interés que pueda aflorar en el desarrollo de sus actividades.

Grupo Renta 4 puede mantener posiciones o actuar como creador de mercado en los instrumentos financieros de cualquiera de los emisores aquí mencionados o actuar como asegurador, agente de colocación, asesor o prestamista de dichos emisores, liquidando honorarios por estos servicios.

Los empleados de Grupo Renta 4 pueden proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito, o estrategias de inversión a los clientes que reflejen opciones contrarias a las expresadas en el presente documento.

Renta 4 Banco tiene contratos de liquidez con Clínica Baviera, Castellana Properties (asesor registrado), Millenium Hotels (asesor registrado), Gigas (asesor registrado), Enerside (asesor registrado), Making Science (asesor registrado) y Almagro (asesor registrado); asimismo, tiene un contrato de servicios bancarios, inversión y/o gestión con Grupo Ezentis, S.A., Atrys Health, Making Science y Almagro, y cobertura de Análisis en Deoleo y Azkoyen, servicios por los que cobra honorarios.

Ninguna parte de este documento puede ser: (1) copiada, fotocopiada o duplicada en ningún modo, forma o medio (2) redistribuida o (3) citada, sin permiso previo por escrito de Grupo Renta 4. Ninguna parte de este informe podrá reproducirse, llevarse o transmitirse a aquellos países (o personas o entidades de los mismos) en los que su distribución pudiera estar prohibida por la normativa aplicable. El incumplimiento de estas restricciones podrá constituir infracción de la legislación de la jurisdicción relevante.

El sistema retributivo del autor/es del presente informe no está basado en el resultado de ninguna transacción específica de banca de inversiones.

Grupo Renta 4 es una entidad regulada y supervisada por la CNMV.

Renta 4 Banco. Paseo de la Habana, 74, 28036 Madrid Departamento de Análisis

Tel: 91 398 48 05 Fax 91 384 85 07. e-mail: online@renta4.es

Del total de recomendaciones elaboradas por el Departamento de Análisis de Renta 4 Banco: 70% Sobreponderar, 23% Mantener y 7% Infraponderar.